



COMUNE DI ROSE

prov. di Cs ☎ 0984 901141 protocollo.comune.rose.cs@pec.it

SETTORE II – LAVORI PUBBLICI



VERBALE DI GARA N.1

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei LAVORI DI "REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO, OPERE ACCESSORIE, VIALI INTERNI E PARCHEGGIO DELL'IMPIANTO CIMITERIALE COMUNALE"

CUP: G65I25000080006

CIG: B8D7E2680B

In data 10 novembre 2025, alle ore 12:30, presso gli uffici del Comune di Rose (CS), siti in via Castello n. 6 – 87040 Rose (CS), si riunisce il seggio di gara, composto dal:

- Ing. Carmine Bria – Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- Sig. Luigi Bria – Istruttore Tecnico, collaboratore del RUP;
- Ing. Simona Pellegrini – Funzionario Tecnico, collaboratrice del RUP.

La seduta è convocata per procedere alle operazioni finalizzate all'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe, ai sensi di quanto previsto dal punto 19 del Disciplinare di gara allegato alla lettera di invito trasmessa agli operatori economici.

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Responsabile del Settore II – Tecnico (denominato Settore Lavori Pubblici a decorrere dal 04.11.2025) n. 323 del 25/09/2025, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 158.330,26 oltre IVA nella misura di legge;
- La procedura di gara è svolta interamente per via telematica tramite la piattaforma informatica MEPA di Consip – RDO n. 5757215;
- In data 28/10/2025, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, come da elenco sotto riportato:



Inviti

Partita IVA	Ragione sociale
02695810784	AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L.
03376650788	CO.GE.SCA. SRL
02601420785	COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.
02275340780	I.G. COSTRUZIONI SRL
03198960787	REAL MULTISERVIZI DI ALIMENA ROMUALDO

- Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 23:59 del giorno 07/11/2025.

RILEVATO CHE:

- Alla seduta pubblica non è presente alcun concorrente né loro delegato;
- Entro il termine stabilito risultano pervenuti n. 3 plichi virtuali, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica dei seguenti operatori economici:
 1. AL.IT COSTRUZIONI S.R.L.
 2. CO.GE.SCA. S.R.L.
 3. I.G. COSTRUZIONI S.R.L.

Alle ore 12:59, il RUP, unico soggetto abilitato all'accesso sulla piattaforma MEPA, procede – con l'assistenza dei collaboratori – allo scarico e all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti.

A seguito della verifica formale e sostanziale, la documentazione amministrativa risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara. Alle ore 13:38 si conclude l'istruttoria della documentazione amministrativa.

Il RUP, per le motivazioni sopra esposte, **ammette alla fase successiva della procedura tutti i 3 operatori economici partecipanti.**

Successivamente, procede all'apertura delle **buste virtuali contenenti le offerte economiche** dei medesimi concorrenti, così come a seguire:

- AL.IT COSTRUZIONI S.R.L.
- CO.GE.SCA. SRL
- I.G. COSTRUZIONI SRL

Il RUP, con il supporto dei propri collaboratori, accerta che:

- Tutti gli operatori ammessi hanno trasmesso, entro il termine, la documentazione economica tramite la piattaforma MEPA di Consip;
- Le offerte risultano firmate digitalmente e le firme sono autentiche e valide;
- Ogni offerta economica contiene tutti gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara.



Ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, non trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque.

Il RUP dà atto dei seguenti risultati:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione
2802381	CO.GE.SCA. S...	-	34.986	AMMESSO
2797399	AL.IT.COST...	-	24.585	AMMESSO
2799723	I.G. COSTRUZ...	-	12.50	AMMESSO

Dall'analisi delle offerte economiche risulta la seguente graduatoria definitiva:

Graduatoria Definitiva

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
2802381	CO.GE.SCA. S...	-	34.986	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
2797399	AL.IT.COST...	-	24.585	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
2799723	I.G. COSTRUZ...	-	12.50	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

A questo punto il RUP, sulla base della suddetta graduatoria,

PROPONE

che l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei **LAVORI DI "REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO, OPERE ACCESSORIE, VIALI INTERNI E PARCHEGGIO DELL'IMPIANTO CIMITERIALE COMUNALE"** – CUP: G65I25000080006 – CIG: B8D7E2680B, venga disposta a favore della Ditta **CO.GE.SCA. SRL** - con sede legale e operativa in C/DA MONTAGNOLA, 30/D2 – 87041 ACRI (CS), Partita IVA/Cod. Fiscale n. 03376650788, per un valore, al netto di un ribasso offerto del 34,986 %, di **€ 98.163,81** (novantottomilacentosessantatre/81), di cui € 22.739,28 per costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.341,53 (settemilatrecentoquarantuno/53), per un totale di **105.505,34 €** (centocinquemilacinquecentocinque/34), oltre IVA come per legge.

L'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, avverrà mediante determinazione del competente Organo del Comune di Rose (CS). Mentre si dà atto che si potrà procedere all'aggiudicazione efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico di cui si propone l'aggiudicazione.



Esaurite le operazioni di gara, il RUP, alle ore 14:10 dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Rose (CS), lì 10.11.2025

Il Seggio di Gara, composto da:

- Ing. Carmine Bria (RUP)
- Luigi Bria (Collaboratore del RUP)
- Ing. Simona Pellegrini (Collaboratore del RUP)
-

